



MAPS for CASE #ADD2006-00043

FINAL PLAN APPROVAL
FOR
ORCHID BAY
AT WEST BAY CLUB

UTILITIES PROVIDING SERVICE

WATER AND SEWER

LEE COUNTY UTILITIES
1500 MONROE STREET
FORT MYERS, FLORIDA 33902
PHONE (239) 479-8163

TELEPHONE:

UNITED TELEPHONE SYSTEM
P.O. BOX 2477
NAPLES, FLORIDA 33939-2477
PHONE (239) 263-6221

ELECTRIC:

FLORIDA POWER & LIGHT COMPANY
P.O. BOX 413013
NAPLES, FLORIDA 33941-3013
PHONE (239) 334-7754

CABLE TELEVISION:

COMCAST
301 TOWER ROAD
NAPLES, FLORIDA 34113
PHONE (239) 793-9600

GARBAGE COLLECTION:

SUPERIOR SERVICES
1112 S.E. 9TH LANE
CAPE CORAL, FLORIDA 33990
PHONE (239) 995-4475

FIRE CONTROL DISTRICT:

ESTERO FIRE PROTECTION
AND RESCUE DISTRICT
20241 SOUTH TAMiami TRAIL
ESTERO, FL 33928
PHONE (239) 947-3473

OWNER

WEST BAY CLUB DEVELOPMENT CORPORATION
4610 WEST BAY BOULEVARD
ESTERO, FL. 33928
PHONE (239) 498-7770
FAX (239) 498-7771

AGENT/DEVELOPER

WEST BAY CLUB DEVELOPMENT CORPORATION
4610 WEST BAY BOULEVARD
ESTERO, FL. 33928

ZONING

RPD (RESOLUTION # Z-96-005)

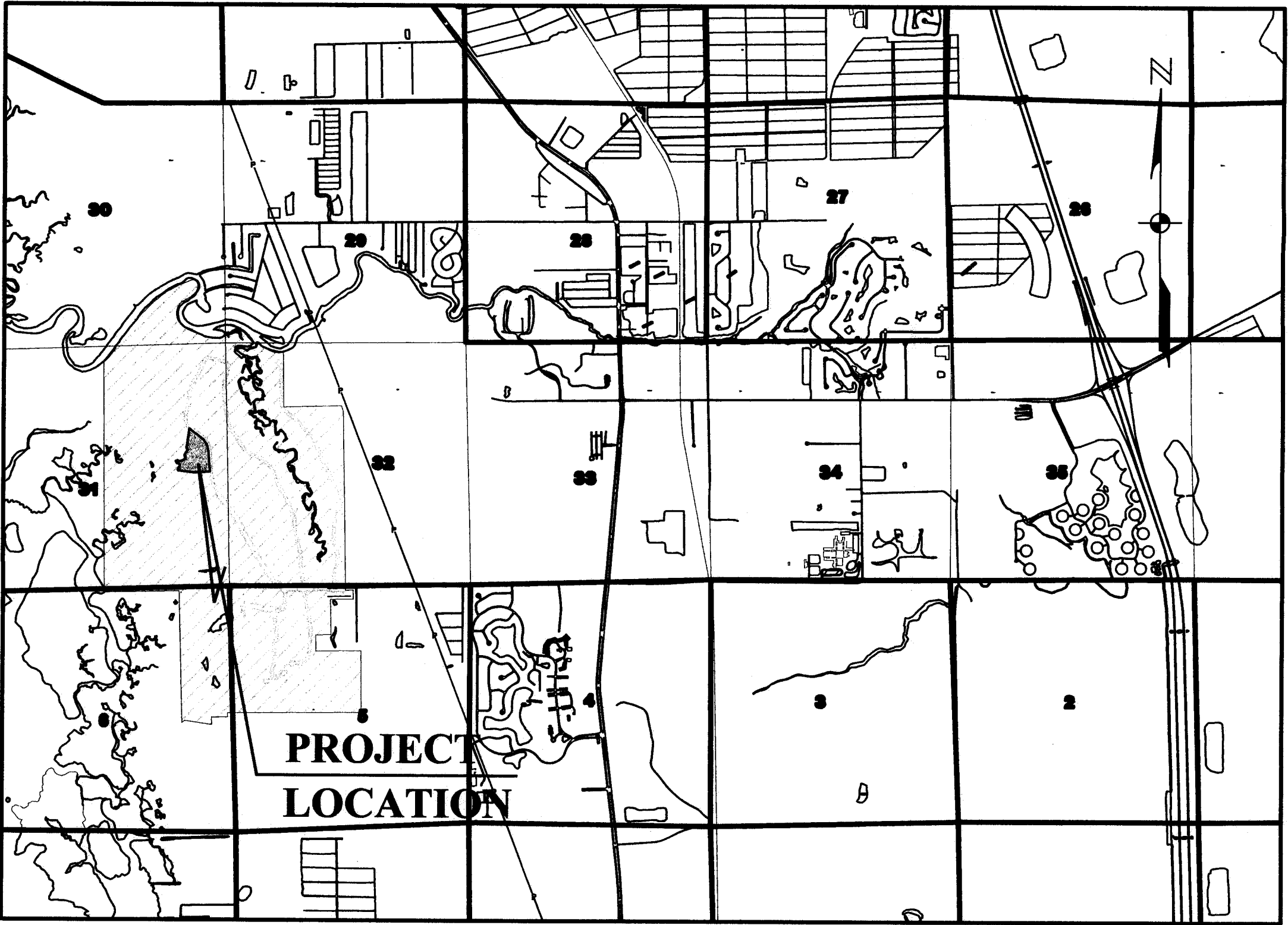
SIZE OF PARCEL

9.57 ACRES

STRAP NUMBER

31-46-25-12-00000.0010
31-46-25-12-00000.0020
31-46-25-12-00000.0030
31-46-25-12-00000.0040
31-46-25-12-00000.0050
31-46-25-12-00000.0060
31-46-25-12-00000.0070
31-46-25-12-00000.0080
31-46-25-12-00000.0090
31-46-25-12-00000.0100
31-46-25-12-00000.0110
31-46-25-12-00000.0120
31-46-25-12-00000.0130

SECTION 31 TOWNSHIP 46 S., RANGE 25 E.
LEE COUNTY, FLORIDA



LOCATION MAP

0 2500 5000
SCALE IN FEET

FEBRUARY, 2006

INDEX OF PLANS

SHEET NO.	DESCRIPTION
1	COVER
2	SITE PLAN
3	TYPICAL SECTIONS
4	ARCHITECTURAL BUILDING ELEVATIONS

APPROVED

Final Plan Approval
for Residential Planned Development
Subject to Case # ADD2006-00043
Date 4/31/2006

JOHNSON
ENGINEERING

2158 JOHNSON STREET
P.O. BOX 1550
FORT MYERS, FLORIDA 33902-1550
PHONE (239) 334-0046
FAX (239) 334-3661
E.B. #642 & L.B. #642

REGISTERED PROFESSIONAL ENGINEER
FLORIDA LICENSE NO. #62421

DANA L. HUME, P.E.

DATE

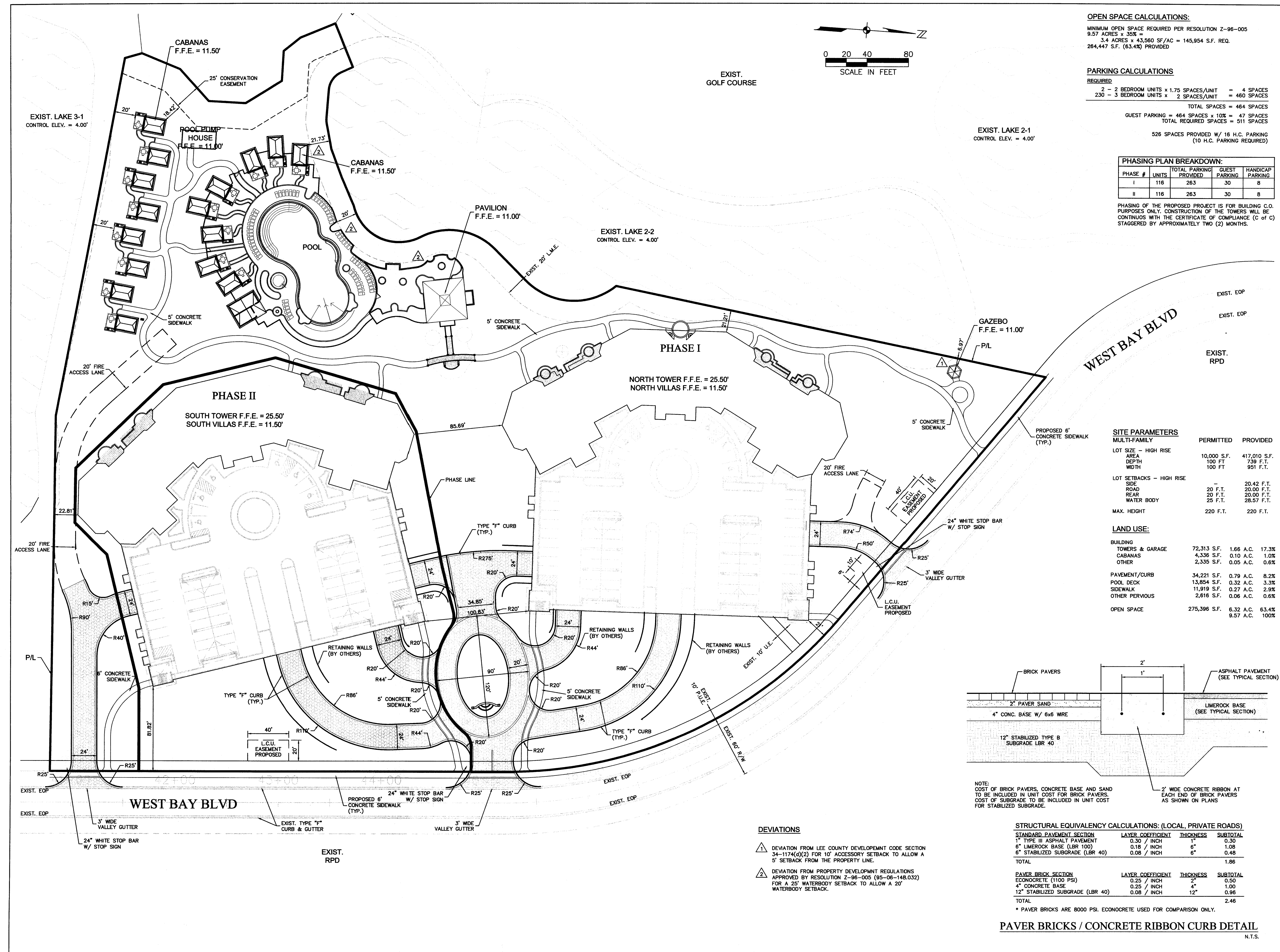
RECEIVED
MAR 01 2006

PERMIT COUNTER

ADD 2006-00043

SHEET

1



OPEN SPACE CALCULATIONS:
MINIMUM OPEN SPACE REQUIRED PER RESOLUTION Z-96-005
9.57 ACRES x 35% = 3.4 ACRES x 43,560 SF/AC = 145,954 S.F. REQ.
264,447 S.F. (63.4%) PROVIDED

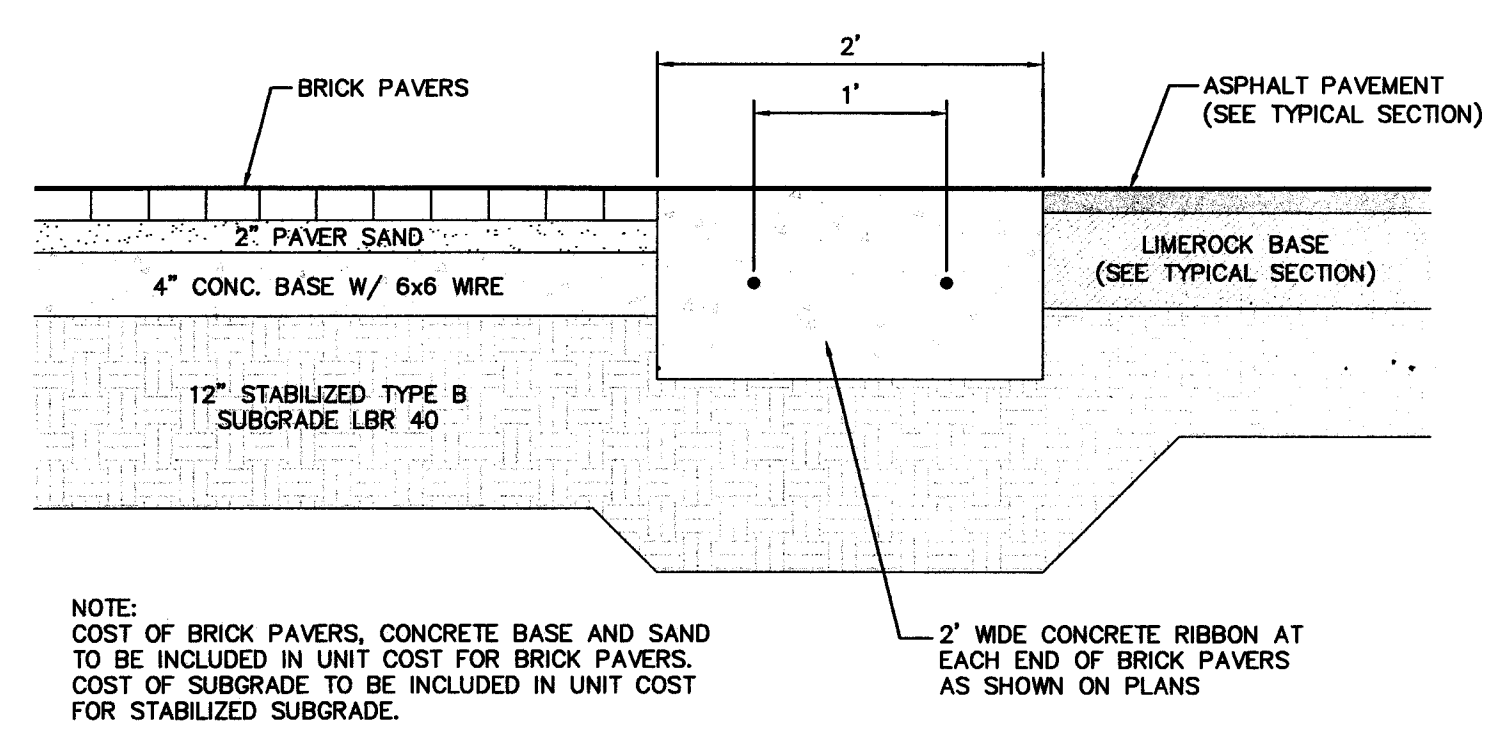
PARKING CALCULATIONS
REQUIRED
2 - 2 BEDROOM UNITS x 1.75 SPACES/UNIT = 4 SPACES
230 - 3 BEDROOM UNITS x 2 SPACES/UNIT = 460 SPACES
TOTAL SPACES = 464 SPACES
GUEST PARKING = 464 SPACES x 10% = 47 SPACES
TOTAL REQUIRED SPACES = 511 SPACES
526 SPACES PROVIDED W/ 16 H.C. PARKING (10 H.C. PARKING REQUIRED)

PHASING PLAN BREAKDOWN:

PHASE #	UNITS	TOTAL PARKING PROVIDED	GUEST PARKING	HANDICAP PARKING
I	116	263	30	8
II	116	263	30	8

PHASING OF THE PROPOSED PROJECT IS FOR BUILDING C.O. PURPOSES ONLY. CONSTRUCTION OF THE TOWERS WILL BE CONTINUOUS WITH THE CERTIFICATE OF COMPLIANCE (C of C) STAGGERED BY APPROXIMATELY TWO (2) MONTHS.

SITE PARAMETERS			PERMITTED	PROVIDED
MULTI-FAMILY				
LOT SIZE - HIGH RISE				
AREA	10,000 S.F.		417,010 S.F.	
DEPTH	100 FT		739 F.T.	
WIDTH	100 FT		951 F.T.	
LOT SETBACKS - HIGH RISE				
SIDE	-		20.42 F.T.	
ROAD	20 F.T.		20.00 F.T.	
REAR	20 F.T.		20.00 F.T.	
WATER BODY	25 F.T.		26.57 F.T.	
MAX. HEIGHT	220 F.T.		220 F.T.	
LAND USE:				
BUILDING				
TOWERS & GARAGE	72,313 S.F.	1.66 A.C.	17.3%	
CABANAS	4,336 S.F.	0.10 A.C.	1.0%	
OTHER	2,335 S.F.	0.05 A.C.	0.6%	
PAVEMENT/CURB				
POOL DECK	34,221 S.F.	0.79 A.C.	8.2%	
POOL DECK	13,854 S.F.	0.32 A.C.	3.3%	
SIDEWALK	11,919 S.F.	0.27 A.C.	2.9%	
OTHER PAVEMENT	2,616 S.F.	0.06 A.C.	0.6%	
OPEN SPACE				
	275,396 S.F.	6.32 A.C.	63.4%	
		9.57 A.C.	100%	



DEVIATIONS

- △ DEVIATION FROM LEE COUNTY DEVELOPEMNT CODE SECTION 34-1174(d)(2) FOR 10' ACCESSORY SETBACK TO ALLOW A 5' SETBACK FROM THE PROPERTY LINE.
- △ DEVIATION FROM PROPERTY DEVELOPMNT REGULATIONS APPROVED BY RESOLUTION Z-96-005 (95-08-148.032) FOR A 25' WATERBODY SETBACK TO ALLOW A 20' WATERBODY SETBACK.

STRUCTURAL EQUIVALENCY CALCULATIONS: (LOCAL, PRIVATE ROADS)			
STANDARD PAVEMENT SECTION	LAYER COEFFICIENT	THICKNESS	SUBTOTAL
1" TYPE III ASPHALT PAVEMENT	0.30 / INCH	1"	0.30
6" LIMEROCK BASE (LBR 100)	0.18 / INCH	6"	1.08
6" STABILIZED SUBGRADE (LBR 40)	0.08 / INCH	6"	0.48
TOTAL			1.86
PAVER BRICK SECTION			
ECONOCRETE (1100 PSI)	0.25 / INCH	2"	0.50
4" CONCRETE BASE	0.25 / INCH	4"	1.00
12" STABILIZED SUBGRADE (LBR 40)	0.08 / INCH	12"	0.96
TOTAL			2.46

* PAVER BRICKS ARE 8000 PSI. ECONOCRETE USED FOR COMPARISON ONLY.

PAVER BRICKS / CONCRETE RIBBON CURB DETAIL
N.T.S.

JOHNSON ENGINEERING
2158 JOHNSON STREET
P.O. BOX 1550
FORT MYERS, FLORIDA 33902-1550
PHONE (239) 334-0046
FAX (239) 334-3661
E.B. #642 & L.B. #642

DANA L. HUME, PE
FL License No. 62421

WEST BAY CLUB

ORCHID BAY
LEE COUNTY, FLORIDA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SITE PLAN

SHEET NUMBER

02



EAST ELEVATION

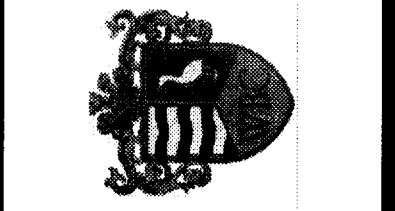
RECEIVED
MAR 01 2006
PERMIT COUNTER

ADD 2006-00043

Scale: 1/16"=1'-0"



ACI Architectural Group, Inc.
515 NORTH FLAGLER DRIVE, SUITE 1400
WEST PALM BEACH, FLORIDA 33401-4359
Voice: (561) 832-5599
Fax: (561) 635-4828



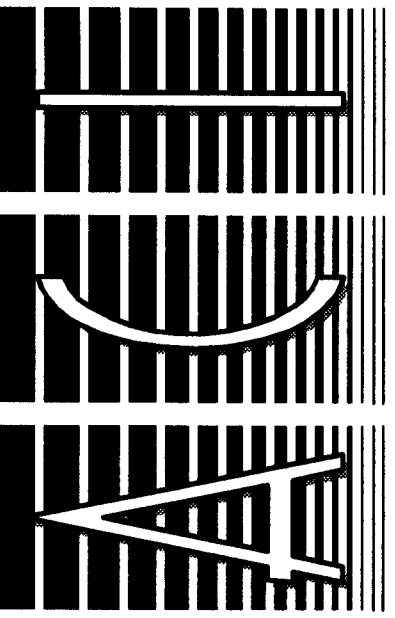
Orchid Bay
North Tower
West Bay Club
Estero, Florida

PAUL M. TWITTY
02/24/06

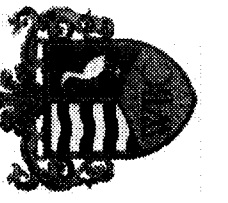
COMM. NO.: 04759
ISSUE DATE: 02/24/06
PLOT DATE: 2/21/06
FILE NO.: 04759
DRAWN BY: MV
REVISIONS:

A3.101

Scale: 1/16"=1'-0"



ACI Architectural Group, Inc.
515 NORTH FLAGLER DRIVE, SUITE 1400
WEST PALM BEACH, FLORIDA 33401-4359
Voice: (561) 832 5599
Fax: (561) 635 4828



Orchid Bay
North Tower
West Bay Club
Estero, Florida

PAUL M. TWITTY
02/24/06

COMM. NO.: 04755
ISSUE DATE: 02/24/06
PLOT DATE: 2/21/06
FILE NO.: 04755
DRAWN BY: MV
REVISIONS:

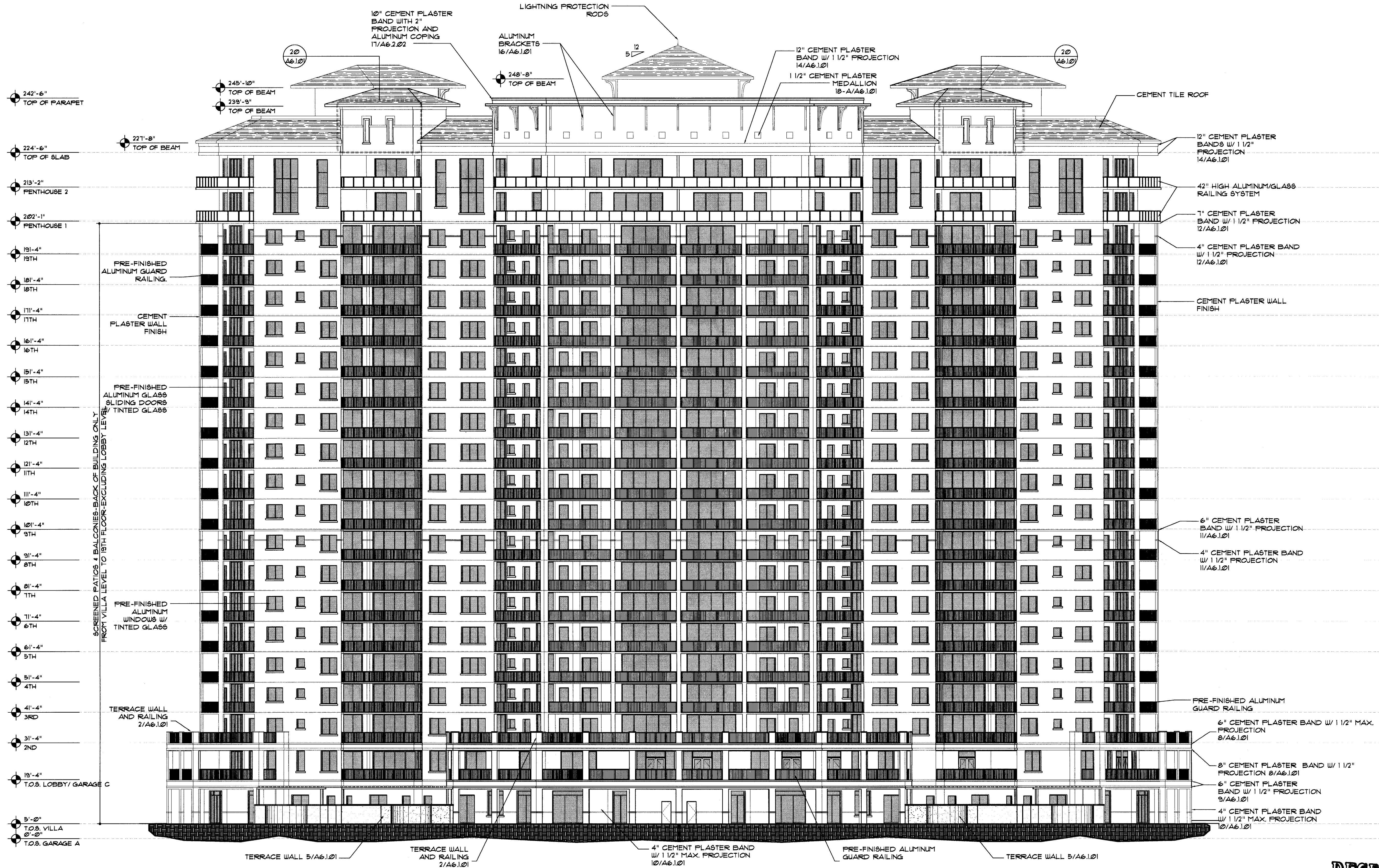
A3.1.02

Back Elevation

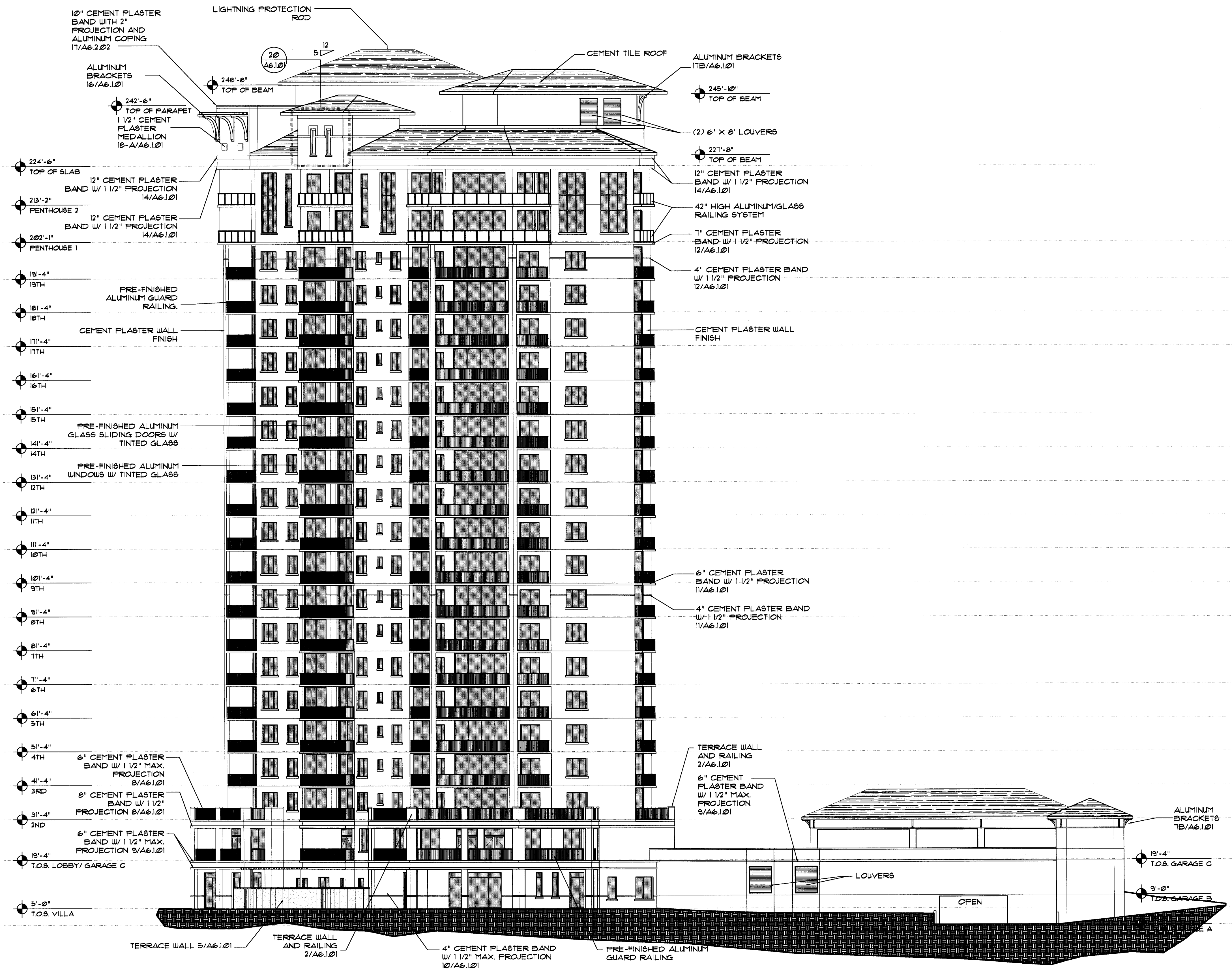
RECEIVED
MAR 01 2006
PERMIT COUNTER

ADD 2006-00043

COPYRIGHT © 2004 ACI ARCHITECTURAL GROUP, INC. ALL RIGHTS RESERVED.



WEST ELEVATION



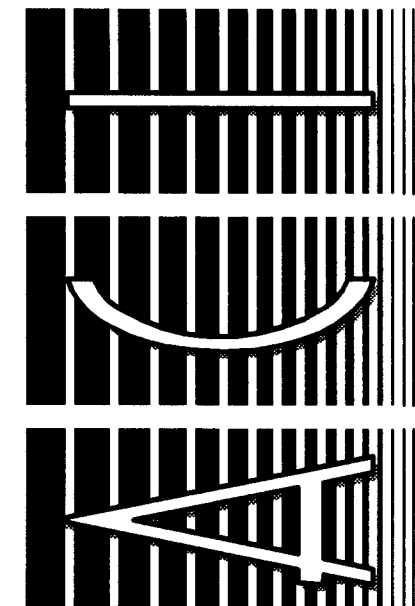
SOUTH ELEVATION

RECEIVED
MAR 01 2006
PERMIT COUNTER

ADD 2006-00043

Scale: 1/16" = 1'-0"

Side Elevations - South



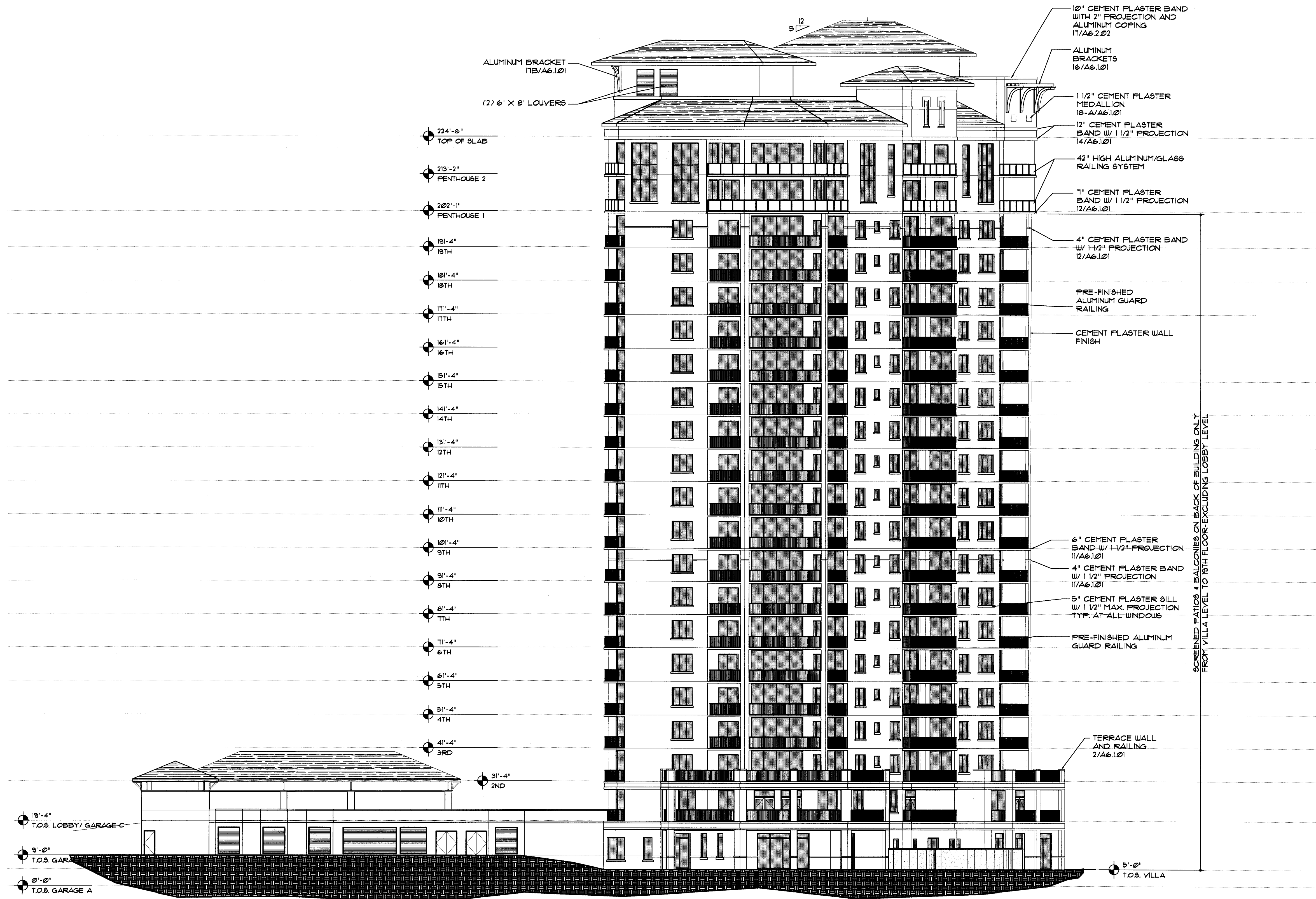
ACI Architectural Group, Inc.
515 NORTH FLAGLER DRIVE, SUITE 1400
WEST PALM BEACH, FLORIDA 33401-4559
Voice: (561) 832-5599
Fax: (561) 655-4828

Orchid Bay
North Tower
West Bay Club
Estero, Florida

PAUL M. TWITTY
02/24/06

COMM. NO.: 04759
ISSUE DATE: 02/24/06
PLOT DATE: 02/21/06
FILE NO.: 04759
DRAWN BY: MV
REVISIONS:

A31.03



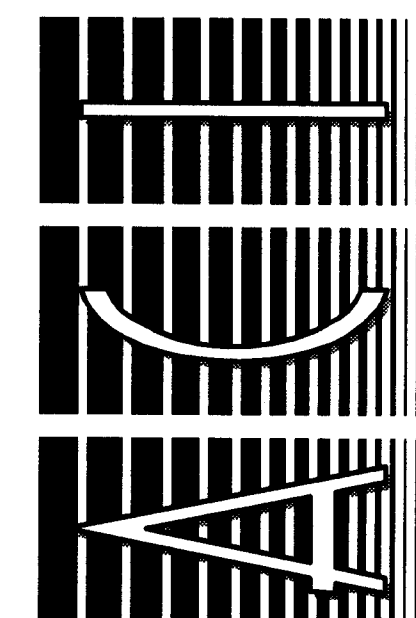
NORTH ELEVATION

RECEIVED
MAR 01 2006
PERMIT COUNTER

ADD 2006-00043

Scale: 1/16" = 1'-0"

Side Elevation - North



ACI Architectural Group, Inc.
DR - 140000009
515 NORTH FLAGLER DRIVE, SUITE 1400
WEST PALM BEACH, FLORIDA 33401-4599
Voice: (360) 832 5599
Fax: (360) 655 4626

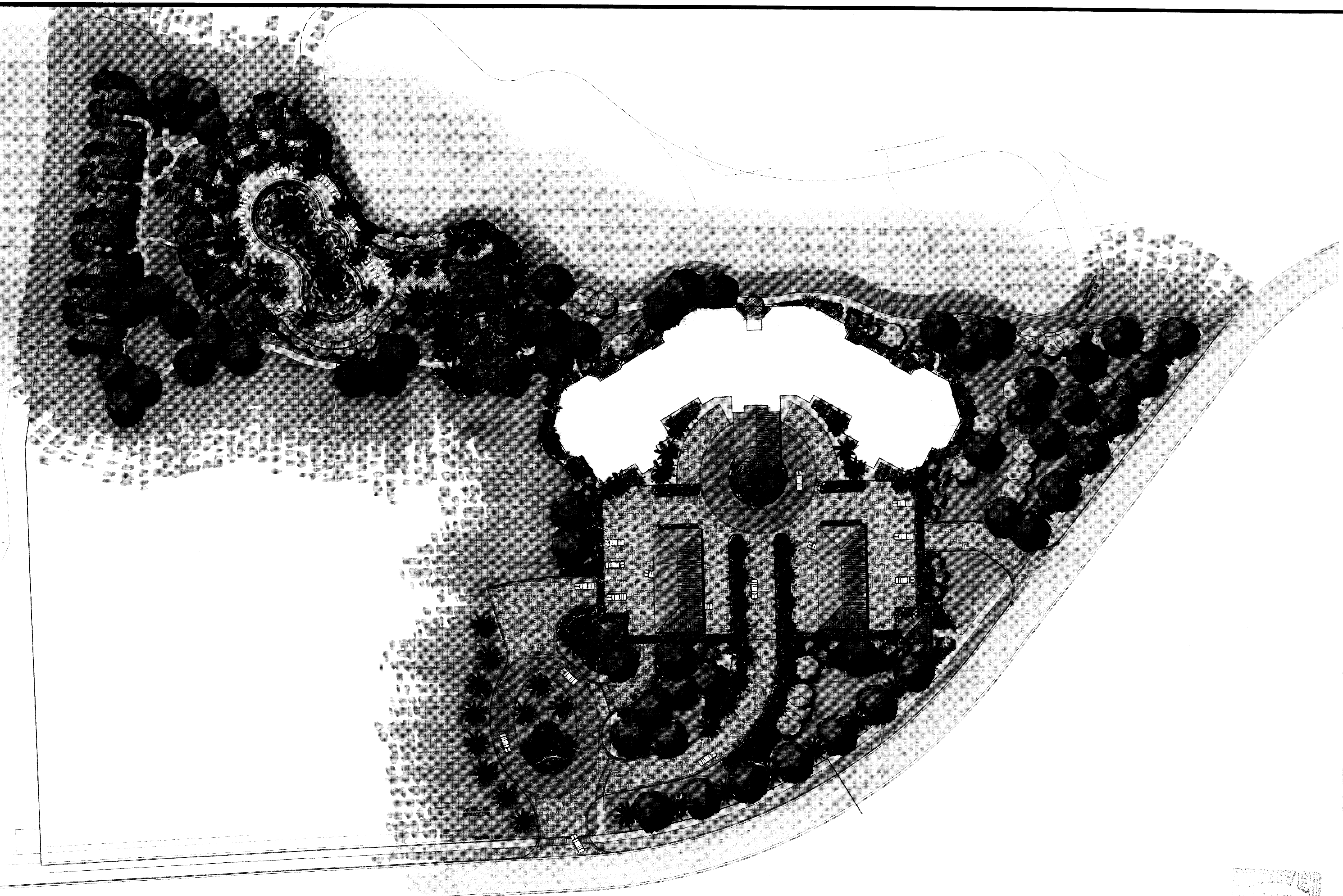


Orchid Bay
North Tower
West Bay Club
Estero, Florida

PAUL M. TWITTY
02/24/06

COMM. NO.: 04758
ISSUE DATE: 02/24/06
PLAT DATE: 2/21/06
FILE NO.: 04758
DRAWN BY: MW
REVISIONS:

A3.1.04



RECEIVED
 FEB 13 3 2006
 LANDSCAPE ARCHITECT

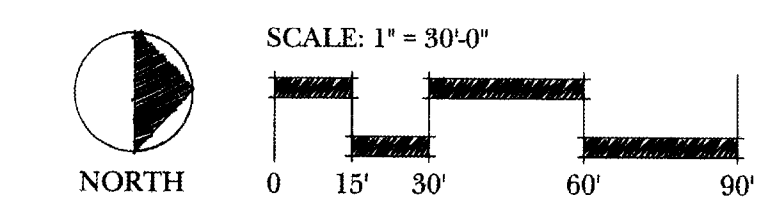
ADD 2006-00043
 fort lauderdale
 orlando
 santa monica

EDSA

1512 E. Broward Blvd., Suite 110
 Fort Lauderdale, FL 33301
 www.edsaplans.com

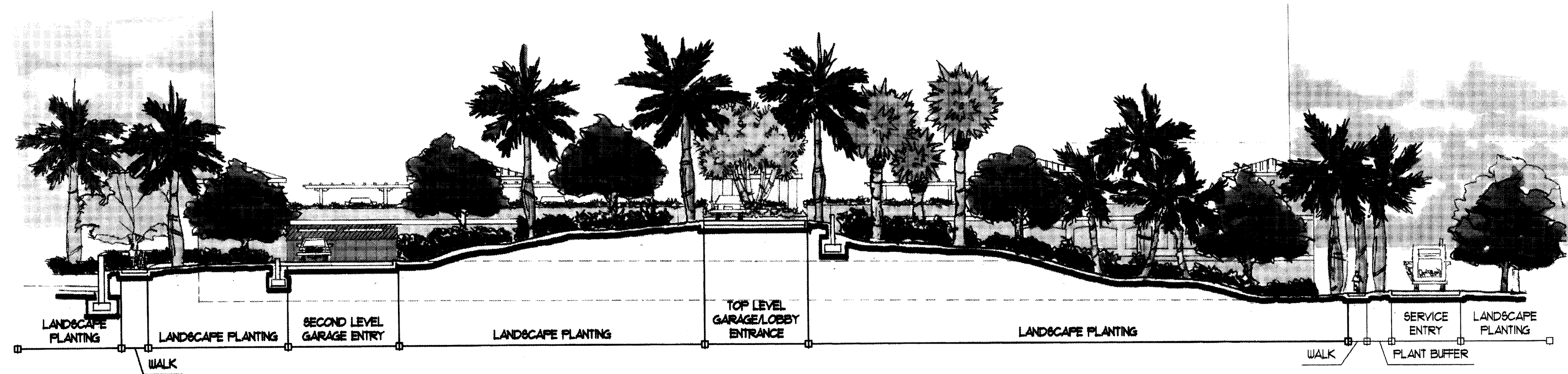
planners landscape architects graphic designers

Handwritten signature: J. J. J. J.



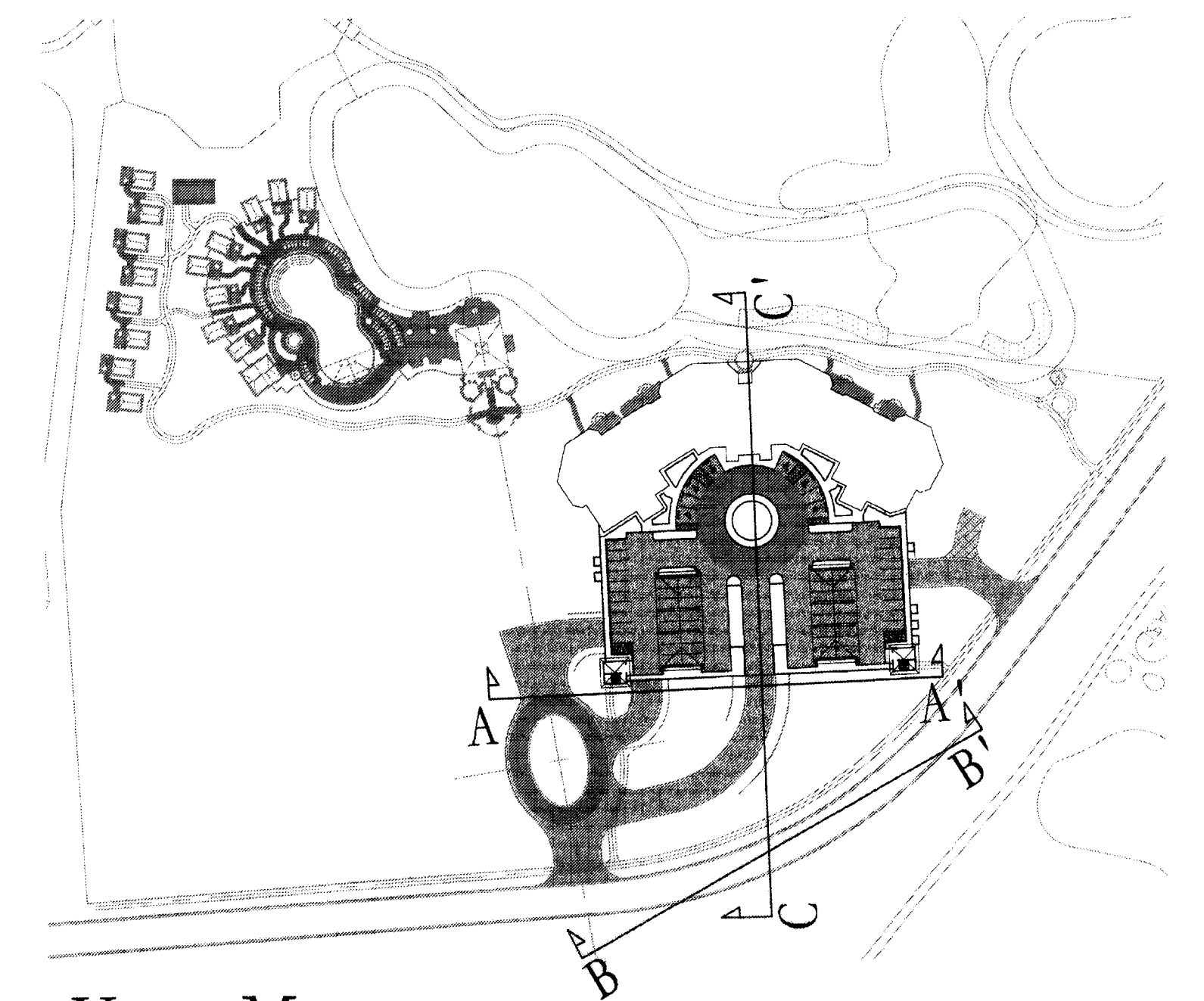
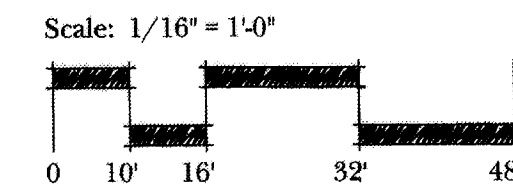
ORCHID BAY WEST BAY CLUB Estero, Florida February 8, 2006





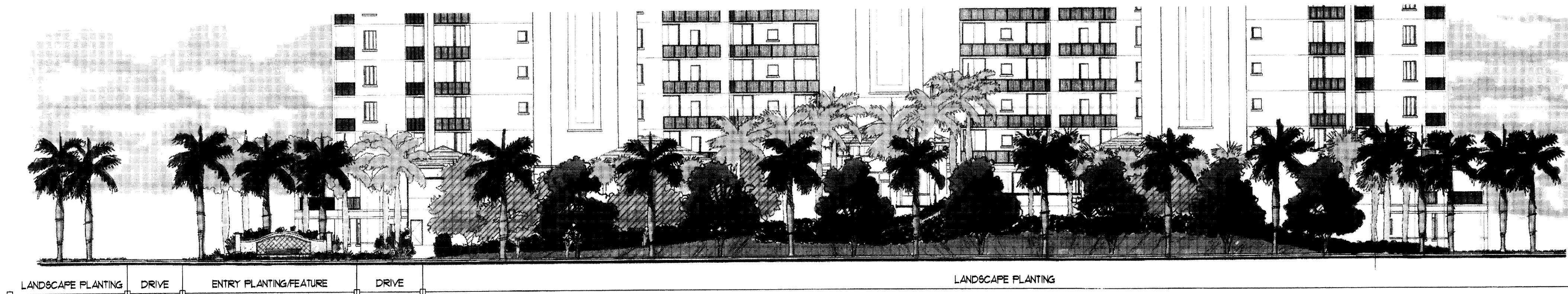
A-A' Parking Entrances

Scale: 1/16" = 1'-0"



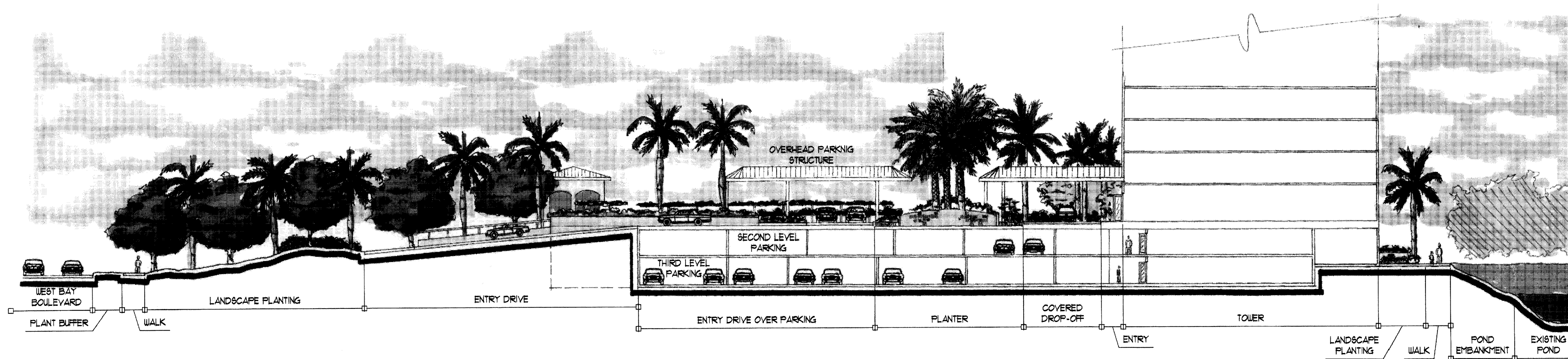
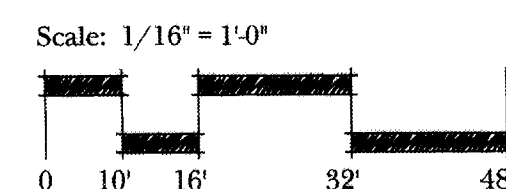
Key Map

n.t.s.



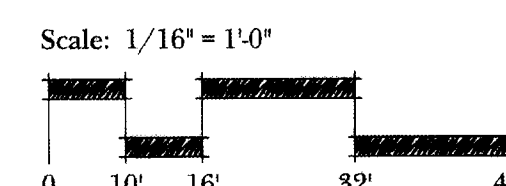
B-B' Front Elevation

Scale: 1/16" = 1'-0"



C-C' East/West
Section

Scale: 1/16" = 1'-0"



RECEIVED
MAR 1 2006
PERMIT CENTER

ADD 2006-00043



ORCHID BAY
WEST BAY CLUB
Estero, Florida
February 8, 2006

EDSA
fort lauderdale
orlando
santa monica
1512 E. Broward Blvd., Suite 110
Fort Lauderdale, FL 33301
www.edsaplan.com
planners landscape architects graphic designers
J.M. Nozole